**Załącznik nr 1**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Nazwa zmówienia:** usługi polegające na eksploatacji i konserwacji wentylacji mechanicznych i klimatyzacji mające na celu stałe utrzymanie w sprawności i należytym stanie technicznym instalacji i urządzeń w budynkach należących do Narodowego Starego Teatru im. Heleny Modrzejewskiej w Krakowie, ul. Jagiellońska 5, 31-010 Kraków wymienione w częściach I – II.

**Kod CPV 507 30000–1**

**Część I**

Wykonywanie wszelkich prac związanych z eksploatacją i konserwacją instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynku Narodowego Starego Teatru im. Heleny Modrzejewskiej w Krakowie przy pl. Szczepańskim 1 / ul. Jagiellońskiej 3 w Krakowie.

**Charakterystyka instalacji.**

W budynku wentylowane i klimatyzowane są następujące pomieszczenia:

1. Duża Scena o kubaturze 2000m3,
2. Widownia Dużej Sceny o kubaturze 3000m3,
3. Nowa Scena o kubaturze 400m3,
4. Sala Modrzejewskiej o kubaturze 1250m3,
5. Westybul wraz z salą szatniowa na parterze o kubaturze 730m3,
6. Muzeum i piwnica po dawnej kawiarni na parterze o kubaturze 600m3,
7. pomieszczenia socjalne i sanitarne na parterze o kubaturze 63m3
8. drobne pomieszczenia jakimi są kabiny realizatorów oświetlenia i dźwięku Dużej
i Nowej Sceny, Sala telewizyjna na II piętrze.

**W skład instalacji wchodzą poniższe urządzenia:**

1. zespół nawiewno-wywiewny K1 (centrala typu VBW Clima BS4) obsługujący Nową Scenę,
2. zespół nawiewno-wywiewny K2 (centrala typu VBW Clima BS4) obsługujący Dużą Scenę,
3. zespół nawiewno-wywiewny K3 (centrala typu VBW Clima BS6) obsługujący Widownię Dużej Sceny,
4. zespół nawiewno-wywiewny NW1 (centrala typu VBW Clima BO07) przeznaczony do obsługi Sali Modrzejewskiej, Westybulu oraz Sali szatniowej na parterze,
5. zespół nawiewno-wywiewny K4-WW4 (centrala typu VBW Clima BO32–4(25)
i BO–11–4–B) przeznaczony do obsługi pomieszczeń Muzeum Interaktywnego Teatru „MICET”,
6. zespół nawiewno-wywiewny K5-WW5 (centrala typu VBW Clima BO02– (25)
i BO–11–4–B) przeznaczony do obsługi pomieszczeń socjalnych i sanitariatów na parterze,
7. zespół wywiewny WW-6 (wentylator dachowy) wentylujący pomieszczenia piwnic,
8. agregat ziębniczy typu Clivet ME K 362 ST przeznaczony dla potrzeb klimatyzacji widowni Dużej Sceny,
9. agregaty ziębnicze typu Clivet WSH-XEE 2 19.2 ST 4 szt. przeznaczone dla potrzeb klimatyzacji Dużej Sceny, Muzeum Interaktywnego Teatru „MICET”,
10. chłodnica glikolu Clivet – Tecnair DVS 351 D 2x3 VE dla systemu ziębniczego Dużej Sceny, Nowej Sceny, Muzeum i piwnic,
11. skraplacz Clivet CTV 215 2x2 VE dla systemu ziębniczego widowni Dużej Sceny,
12. zespól pompowy Z–3 Clwt 21,6m3/h i Z-4 CHvet 18m3/h, GP1.12.1 przeznaczony dla systemu ziębniczego Dużej Sceny, Nowej Sceny, Muzeum i piwnic,
13. zespól pompowy Z–8 CHvet 19,5m3/h przeznaczony dla systemu ziębniczego widowni Dużej Sceny,
14. klimatyzatory Daikin FTX535K3V1B + RX535L2V1B (2kpl.) przeznaczone do klimatyzacji kabin akustyków i realizatorów światła Dużej Sceny oraz klimatyzator LG (1 szt.) kabiny realizacji światła i dźwięku Nowej Sceny,
15. zestaw klimatyzacyjno – wentylacyjny FUJITSU ASYA12LEC/AOYR-12LECN + wentylator kanałowy K160M obsługujący Salę telewizyjną.
16. Ciągi wentylacyjne na poddaszu i w piwnicy.

**Podstawowy zakres prac.**

1. czyszczenie filtrów zespołów nawiewno-wywiewnych,
2. kontrola oraz ewentualna korekta naciągu pasków klinowych
3. kontrola ciśnienia w instalacji wodnej zasilającej nagrzewnice i uzupełnienie w razie potrzeby dla zespołów nawiewno – wywiewnych i wentylatora
4. kontrola ciśnienia w instalacji glikolowej zasilającej chłodnice powietrza
i uzupełnienie w razie potrzeby dla instalacji obsługiwanych przez zespoły nawiewno – wywiewne
5. kontrola pracy pomp obiegowych zasilających nagrzewnice w centralach,
6. kontrola pracy pomp obiegowych zasilających chłodnice w zespołach nawiewno –
7. wywiewnych,
8. kontrola układów regulacji temperatury i dokonanie ewentualnych korekt (układów mieszających) w nagrzewnicach wodnych zespołów nawiewno – wywiewnych,
9. kontrola układów regulacji temperatury i dokonanie ewentualnych korekt (układów mieszających) w chłodnicach wodnych zespołów nawiewno – wywiewnych,
10. kontrola parametrów temperatury powierza nawiewanego i ewentualne korekty nastaw (również na życzenie Użytkownika),
11. kontrola układu czujników temperatury i sprężu powietrza,
12. kontrola działania regulatorów mikroprocesorowych sterujących pracą układów wentylacyjnych (wraz z ewentualnymi zmianami parametrów na życzenie Użytkownika),
13. kontrola systemu załączania układów wentylacyjnych oraz systemu systemów awaryjnych dla zespołów,
14. kontrola działania elementów regulacyjnych oraz zakończających (przepustnice, kratki nawiewne i wywiewne) wraz z wprowadzeniem korekt w przypadku samorozregulowania,
15. kontrola pracy agregatów ziębniczych, chłodnicy glikolu i skraplacza,
16. kontrola szczelności gazów cieplarnianych agregatów ziębniczych zgodnie z ustawą
z dn. 15.05.2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. poz. 881),
17. kontrola pracy zespołów pompowych,
18. kontrola pracy klimatyzatorów przeznaczonych do klimatyzacji kabin akustyków
i realizatorów światła Dużej Sceny oraz kabiny realizacji światła i dźwięku Nowej Sceny oraz zestawu klimatyzacyjno – wentylacyjnego Sali telewizyjnej.
19. kontrola pracy klimakonwektorów – 12 szt.
20. kontrola szczelności izolowanych termicznie ciągów wentylacyjnych na strychach
i w piwnicy wraz z ewentualnymi naprawami uszkodzonych fragmentów otulin,
21. Prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej,
22. okresowe (określone przez instrukcjami i przepisami branżowymi) oraz bieżące oględziny, przeglądy i sprawdzenia,
23. konserwacje, naprawy i drobne prace remontowe wynikające z normalnego zużycia części i podzespołów,
24. niezwłoczna lokalizacja i zabezpieczenie ewentualnych awarii,
25. usuwanie awarii w uzgodnieniu z zamawiającym,
26. bieżąca realizacja zgłoszeń, usuwanie usterek, wymiana uszkodzonych
i wyeksploatowanych elementów instalacji i urządzeń.

**Częstotliwość wykonywania czynności obsługi i konserwacji**

Co najmniej raz w miesiącu w każdy ostatni poniedziałek miesiąca. W przypadku konieczności wykonania przeglądu w innym terminie, nowy termin zostanie on ustalony przez Strony z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem przed planowaną datą wykonania przeglądu.

**Czas przystąpienia do usunięcia awarii.**

Usuwaniu awarii w czasie nie dłuższym jak 4 godz. licząc od chwili telefonicznego

powiadomienia.

**Część II.**

Wykonywanie wszelkich prac związanych z eksploatacją i konserwacją instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynku Sceny Kameralnej Narodowego Starego Teatru im. Heleny Modrzejewskiej w Krakowie przy ul. Starowiślnej 21 w Krakowie.

**Charakterystyka instalacji.**

W budynku wentylowane i klimatyzowane są następujące pomieszczenia:

1. Scena o kubaturze 2000m3,
2. Widownia o kubaturze 1500m3,
3. Foyer o kubaturze 580m3,
4. Drobne pomieszczenia jakimi są kabiny realizatorów oświetlenia i dźwięku.

**W skład instalacji wchodzą poniższe urządzenia:**

1. centrala wentylacyjna GOLEM-G-263-3-L-S Clima Produkt obsługująca Scenę,
2. centrala wentylacyjna GOLEM-G-263-3-L-S Clima Produkt obsługująca Foyer,
3. centrala wentylacyjna GOLEM-G-263-5-L-S-s Clima Produkt obsługująca Widownię,
4. wytwornica wody lodowej EWAQ 180 DAYN produkcji „DALKIN” dostarczający chłód do powyżej wymienionych central,
5. klimatyzator naścienny Dalkin FTXS42G2V1B szt. 2 obsługujące kabinę realizatorów dźwięku i oświetlenia,
6. ciągi kanałów wentylacyjnych,
7. instalacja czynnika grzewczego,
8. instalacja czynnika chłodzącego,
9. rozdzielnice zasilająco-sterownicze central wentylacyjnych nawiewno – wywiewnych,

**Podstawowy zakres prac.**

1. wymiana filtrów wymienników ciepła wraz z dezynfekcją,
2. czyszczenie wymiennika w urządzeniach zewnętrznych,
3. sprawdzanie działania pompek skroplin i wentylatorów,
4. sprawdzanie działania podstawowych funkcji systemu (chłodzenie/grzanie),
5. kontrola pracy wytwornica wody lodowej EWAQ 180 DAYN,
6. kontrola szczelności gazów wytwornicy wody lodowej EWAQ 180 DAYN zgodnie
z ustawą z dn. 15.05.2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. poz. 881).
7. kontrola pracy klimatyzatorów naściennych Dalkin FTXS42G2V1B LG,
8. kontrola działania elementów regulacyjnych oraz zakończających (przepustnice, kratki nawiewne i wywiewne),
9. kontrola szczelności izolowanych termicznie ciągów wentylacyjnych wraz
z ewentualnymi naprawami uszkodzonych fragmentów otulin,
10. prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej,
11. okresowe (określone przez instrukcjami i przepisami branżowymi) oraz bieżące oględziny, przeglądy i sprawdzenia,
12. konserwacje, naprawy i drobne prace remontowe wynikające z normalnego zużycia części i podzespołów,
13. Niezwłoczna lokalizacja i zabezpieczenie ewentualnych awarii,
14. Usuwanie awarii w uzgodnieniu z zamawiającym,
15. Bieżąca realizacja zgłoszeń, usuwanie usterek, wymiana uszkodzonych
i wyeksploatowanych elementów instalacji i urządzeń,
16. Przystosowanie do pracy letniej i zimowej centrali obsługującą Scenę wraz
z opróżnieniem z czynnika grzewczego nagrzewnicy centrali na okres zimowy
i ponowne jej napełnienie w okresie letnim (terminy rozpoczęcia pracy letniej
i zimowej każdorazowo określi Zamawiający).

**Częstotliwość wykonywania czynności obsługi i konserwacji.**

Co najmniej raz w miesiącu w każdy ostatni poniedziałek miesiąca. W przypadku konieczności wykonania przeglądu w innym terminie, nowy termin zostanie on ustalony przez Strony z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem przed planowaną datą wykonania przeglądu.

**Czas przystąpienia do usunięcia awarii.**

Usuwaniu awarii w czasie nie dłuższym jak 4 godz. licząc od chwili telefonicznego

powiadomienia.