UMOWA

nr Ad ………………………………………

zawarta w Krakowie w dniu . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . r. pomiędzy:

Narodowym Starym Teatrem w Krakowie im. Heleny Modrzejewskiej 31-010 Kraków  
ul. Jagiellońska 5 wpisanym pod numerem 6/92 do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego zwanym dalej w treści „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dyrektor – Waldemar Raźniak,

a

zwaną dalej w treści Wykonawcą

reprezentowaną przez:

………………………………………………..,

§ 1

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Przedmiotem umowy są usługi bieżącej obsługi i konserwacji mające na celu stałe utrzymanie w sprawności i należytym stanie technicznym kotłowni gazowych  
   i systemów grzewczych w budynkach Narodowego Starego Teatru im. Heleny Modrzejewskiej w Krakowie przy pl. Szczepańskim 1/ ul. Jagiellońskiej 3;  
   ul. Jagiellońskiej 5 i budynku Sceny Kameralnej przy ulicy Starowiślnej 19 i 21  
   w Krakowie.
2. Przedmiot umowy będzie obejmował w szczególności:
3. wykonanie przeglądów, konserwacji oraz napraw samych instalacji i urządzeń jak również ich automatyki, pomiarów i regulacji wydajności instalacji  
   w następujących zakresach:
   * okresowe (w terminach określonych przepisami branżowymi i instrukcjami obsługi) oraz bieżące (uzależnione od pracy urządzeń i potrzeb) oględziny, przeglądy i sprawdzenia,
   * przystąpienie do usuwania awarii do 4 godzin od momentu zgłoszenia,
   * próby, sprawdzenia i regulacja eksploatacyjna,
   * konserwacje, naprawy, drobne prace remontowe wynikające z normalnego zużycia części i podzespołów,
   * niezwłoczna lokalizacja i zabezpieczenie awarii,
   * usuwanie awarii w uzgodnieniu z Zamawiającym,
   * bieżąca realizacja zgłoszeń, usuwanie usterek, wymiana uszkodzonych  
     i wyeksploatowanych elementów instalacji i urządzeń,
   * prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej.
4. Prace wykonywane będą zgodnie ze złożoną ofertą w sposób opisany w ofercie, której kserokopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę w okresie od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023r. włącznie.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Strony dokonały następującego podziału obowiązków:
2. Obowiązki Zamawiającego:
   * protokolarne przekazanie Wykonawcy, kotłowni gazowych wraz z systemami grzewczymi w budynkach Narodowego Starego Teatru im. Heleny Modrzejewskiej w Krakowie przy pl. Szczepańskim 1/ul. Jagiellońskiej 3 oraz w budynku Sceny Kameralnej przy ulicy Starowiślnej 19 i 21 w Krakowie wraz ze wskazaniem punktów poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji umowy,
   * uzgadnianie terminów wykonania napraw i usuwania awarii,
   * potwierdzanie zakresów wykonanych prac,
   * zaplata za prawidłowo wykonane prace,
   * współdziałanie z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w celu osiągniecia zamierzonego celu.
3. Obowiązki Wykonawcy:
   * wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, złożoną ofertą i postanowieniami niniejszej umowy,
   * okresowe (w terminach określonych przepisami branżowymi i instrukcjami obsługi) oraz bieżące (uzależnione od pracy urządzeń i potrzeb) oględziny, przeglądy i sprawdzenia,
   * przystąpienie do usuwania awarii do 4 godzin od momentu zgłoszenia,
   * próby, sprawdzenia i regulacja eksploatacyjna,
   * konserwacje, naprawy, drobne prace remontowe wynikające z normalnego zużycia części i podzespołów,
   * niezwłoczna lokalizacja i zabezpieczenie awarii,
   * usuwanie awarii w uzgodnieniu z Zamawiającym,
   * bieżąca realizacja zgłoszeń, usuwanie usterek, wymiana uszkodzonych  
     i wyeksploatowanych elementów instalacji i urządzeń,
   * prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej,
   * ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim (realizacja umowy w czynnych obiektach) w trakcie realizacji niniejszej umowy, oraz za wszelkie szkody powstałe w budynkach z przyczyn nienależytego wykonania prac objętych umową,
   * uczestnictwo w okresowych przeglądach dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 Strony ustalają łączne wynagrodzenie w wysokości ……………….. zł brutto (słownie: ……….) wynikające z oferty Wykonawcy, które składa się z:
   * wartości netto: ………….. zł (słownie:……………………………),
   * podatku VAT wg stawki 23%: ……….. zł (słownie: …………).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 będzie płatne wg. następujących stawek:
3. Świadczenie bieżącej obsługi i konserwacji kotłowni gazowej oraz systemów grzewczych w budynkach przy pl. Szczepańskim 1/ul. Jagiellońska 3  
   i Jagiellońskiej 5 w Krakowie za okres jednego miesiąca w wysokości: ……………… zł netto, ………….. zł brutto.
4. Świadczenie bieżącej obsługi i konserwacji kotłowni gazowej oraz systemów grzewczych w budynku Sceny Kameralnej przy ul. Starowiślnej 19 i 21 w Krakowie za okres jednego miesiąca w wysokości: ………. zł netto, ……….. zł brutto.
5. Wynagrodzenie netto jest niezmienne w okresie obowiązywania umowy. Podatek VAT Wykonawca będzie naliczał w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
6. Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia umownego czynności polegające na wymianie podzespołów i części zamiennych a ich koszt po akceptacji ponosił będzie Zamawiający.

§ 5

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJE UMOWY

1. Zamawiający wyznacza do Współpracy z Wykonawcą ……………….., który jest upoważniony do potwierdzania wykonanych prac i sprawdzania prawidłowości prowadzenia dokumentacji eksploatacyjnej.
2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizacje prac bieżącej obsługi  
   i konserwacji kotłowni gazowej oraz systemów grzewczych:

…………………………………………..

1. Osoby wymienione w punkcie 2 są odpowiedzialne za prowadzenie na bieżąco dokumentacji eksploatacyjnej.
2. Osoby wymienione w punkcie 2 jest upoważnione do wstępu do budynków Teatru  
   w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w pkt. 1 do 2 w trakcie trwania umowy nie powoduje konieczności zawarcia aneksu do umowy, ale o zmianie należy natychmiast powiadomić drugą Stronę umowy.
4. Wszelkie awarie należy zgłaszać na numery telefonów wymienione w pkt 2  
   w godzinach 700 – 1600, natomiast w godzinach 1600 – 700 na numer telefonu……………...
5. W przypadku zmiany numerów telefonów podanych w pkt. 6 Wykonawca natychmiast poda Zamawiającemu aktualne nr telefonów.

§ 6

FORMY I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, rozliczone zostanie fakturami częściowymi na podstawie faktur VAT – za wykonane prace  
   w poszczególnych miesiącach. Podpisany przez Strony protokół odbioru prac  
   w danym miesiącu, stanowi podstawę do wystawienia faktury za ten miesiąc.
2. Ustala się termin płatności faktur – 14 dni licząc od dnia następnego po dacie ich wpływu wraz z wymaganymi załącznikami do siedziby Zamawiającego.
3. Należności z tytułu wystawionych przez Wykonawcę faktur będą przez Zamawiającego regulowane w formie polecenia przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za datę zachowania terminu płatności przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
5. Zamawiający posiada numer NIP 675 02 00 060.
6. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP…………………..
7. Wykonawca będzie wystawiał oddzielne faktury za usługi zgodnie z podziałem wskazanym w § 4 punkt 1 a. i 1 b.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚC ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w usuwaniu awarii w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określnego odpowiednio w § 4 ust. 2 lit. a lub 2 lit. b umowy za każdą godzinę opóźnienia zależnie od obiektu, w którym nastąpiło opóźnienie.
3. za niesprawność instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej i klimatyzacji  
   w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 4 ust. 2 lit. a lub 2 lit. b umowy za każdy dzień niesprawności liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad zależnie od obiektu, w którym nastąpiło opóźnienie,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę  
   w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt.1 umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia od umowy  
   z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 pkt. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w § 8 pkt. 1 niniejszej umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Zamawiający zastrzega sobie potrącania kar umownych z należności wynikającej  
   z faktury Wykonawcy.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wg. stanu na dzień odstąpienia.

§ 9

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy aneksu pod rygorem nieważności,  
z zastrzeżeniem informacji o których mowa w § 5.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie między innymi przepisy ustaw: Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie.
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**