**Załącznik nr 1**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Nazwa zmówienia**: usługi polegające na eksploatacji i konserwacji kotłowni gazowych oraz systemów grzewczych mające na celu stałe utrzymanie w sprawności i należytym stanie technicznym instalacji i urządzeń w budynkach należących do Narodowego Starego Teatru im. Heleny Modrzejewskiej w Krakowie, ul. Jagiellońska 5, 31-010 Kraków wymienione w częściach I – II.

**Kod CPV 507 21000**–**5**

**Część I**

Świadczenie bieżącej obsługi i konserwacji kotłowni gazowej oraz systemu grzewczego w budynku Narodowego Starego Teatru im. Heleny Modrzejewskiej w Krakowie przy pl. Szczepańskim 1 / ul. Jagiellońskiej 3 i systemu grzewczego w budynku przy ul. Jagiellońskiej 5 w Krakowie.

**Część II**

Świadczenie bieżącej obsługi i konserwacji kotłowni gazowej oraz systemu grzewczego w budynku Narodowego Starego Teatru im. Heleny Modrzejewskiej w Krakowie – Scena Kameralna przy ul. Starowiślnej 21 i systemu grzewczego w budynku przy ul. Starowiślnej 19 w Krakowie.

**Część I**

Świadczenie bieżącej obsługi i konserwacji kotłowni gazowej oraz systemu grzewczego
w budynku Narodowego Starego Teatru im. Heleny Modrzejewskiej w Krakowie przy
pl. Szczepańskim 1 / ul. Jagiellońskiej 3 i systemu grzewczego w budynku przy ul. Jagiellońskiej 5 w Krakowie.

**Krótka charakterystyka kotłowni.**

Kotłownia produkuje ciepło dla celów c.o. i c.w.u. Wyposażona jest w trzy kotły gazowe Viessmann Paromat – Simplex typu PS 034 o mocy 346 kW każdy z palnikami gazowymi „Weishaupt” WG 40/1-A – 2szt. i „Weishaupt” 07–2/3 – 1szt. oraz pojemnościowy podgrzewacz „Damocell” DLS-500. Pompy obiegowe „Grundfos” w ilości 10 szt. Odmulacz zainstalowany jest w wydzielonym pomieszczeniu piwnicznym. Powyższe urządzenia zostały wyprodukowane w latach 1999 – 2000.

**Podstawowy zakres prac**.

1. Sprawdzić ciśnienie w instalacji i ewentualnie uzupełnić ilość wody w obiegu,
2. Sprawdzić pracę pomp c.o. i wykonać ewentualnie odpowietrzenie,
3. Sprawdzenie parametrów c.o. i ewentualne skorygowanie ich do żądanych wielkości,
4. Sprawdzenie czasów łączeniowych i ewentualne skorygowanie ich do żądanych wielkości,
5. Sprawdzenie pracy palników na I i II stopniu wraz z analizą spalin,
6. Sprawdzenie zabrudzenia filtroodmulnika i w razie konieczności jego przeczyszczenie,
7. Sprawdzenie zabezpieczenia palnika i kotła,
8. Sprawdzenie działania sygnalizacji awarii,
9. Usuwanie drobnych awarii oraz odpowietrzanie instalacje c.o., likwidacja przecieków, bieżące uzupełnianie poziomu wody w instalacji,
10. Pomiar szczelności instalacji gazowej – raz w roku,
11. Prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej,
12. Okresowe (określone przez instrukcjami i przepisami branżowymi) oraz bieżące oględziny, przeglądy i sprawdzenia,
13. Konserwacje, naprawy i drobne prace remontowe wynikające z normalnego zużycia części i podzespołów,
14. Niezwłoczna lokalizacja i zabezpieczenie ewentualnych awarii,
15. Usuwanie awarii w uzgodnieniu z zamawiającym,
16. Bieżąca realizacja zgłoszeń, usuwanie usterek, wymiana uszkodzonych
i wyeksploatowanych elementów instalacji i urządzeń.

**Częstotliwość wykonywania czynności obsługi i konserwacji**

Co najmniej raz w tygodniu.

**Czas przystąpienia do usunięcia awarii .**

W czasie nie dłuższym niż 4 godz. licząc od chwili telefonicznego powiadomienia.

**Część II**

Świadczenie bieżącej obsługi i konserwacji kotłowni gazowej oraz systemu grzewczego w budynku Narodowego Starego Teatru im. Heleny Modrzejewskiej w Krakowie – Scena Kameralna przy ul. Starowiślnej 21 i systemu grzewczego w budynku przy ul. Starowiślnej 19 w Krakowie.

**Krótka charakterystyka kotłowni.**

Kotłownia produkuje ciepło dla celów c.o. i c.w.u. Wyposażona jest w cztery kotły o mocy 105kW każdy i zasobnik ciepłej wody użytkowej oraz rozdzielacze w pomieszczeniu piwnicznym zaplecza sceny.

Kotłownia eksploatowana od IV kwartału 2008 roku.

**Podstawowy zakres prac**.

1. Sprawdzić ciśnienie w instalacji i ewentualnie uzupełnić ilość wody w obiegu,
2. Sprawdzić pracę pomp c.o. i wykonać ewentualnie odpowietrzenie,
3. Sprawdzenie parametrów c.o. i ewentualne skorygowanie ich do żądanych wielkości,
4. Sprawdzenie czasów łączeniowych i ewentualne skorygowanie ich do żądanych wielkości,
5. Sprawdzenie pracy palników na wszystkich stopniach wraz z analizą spalin,
6. Sprawdzenie zabrudzenia filtroodmulnika i w razie konieczności jego przeczyszczenie,
7. Sprawdzenie zabezpieczenia palników i kotłów,
8. Sprawdzenie działania sygnalizacji awarii,
9. Usuwanie drobnych awarii oraz odpowietrzanie instalacje c.o., likwidacja przecieków, bieżące uzupełnianie poziomu wody w instalacji.
10. Pomiar szczelności instalacji gazowej – raz w roku.
11. Prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej,
12. Okresowe (określone przez instrukcjami i przepisami branżowymi) oraz bieżące oględziny, przeglądy i sprawdzenia,
13. Konserwacje, naprawy i drobne prace remontowe wynikające z normalnego zużycia części i podzespołów,
14. Niezwłoczna lokalizacja i zabezpieczenie ewentualnych awarii,
15. Usuwanie awarii w uzgodnieniu z zamawiającym,
16. Bieżąca realizacja zgłoszeń, usuwanie usterek, wymiana uszkodzonych
i wyeksploatowanych elementów instalacji i urządzeń.

**Częstotliwość wykonywania czynności obsługi i konserwacji**

Co najmniej raz w tygodniu.

**Czas przystąpienia do usunięcia awarii.**

W czasie nie dłuższym niż 4 godz. licząc od chwili telefonicznego powiadomienia.