

Kraków, dnia 18.09.2018 r.

Narodowy Stary Teatr im. Heleny Modrzejewskiej  
ul. Jagiellońska 5  
31-010 Kraków

ZP.282-04/18 – zestaw 3 wyjaśnienia SIWZ i zmiana SIWZ

#### Do wszystkich wykonawców

- I. Działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej Pzp) Zamawiający przedstawia poniżej pytanie do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu nieograniczonego na świadczenie usługi w zakresie sprzątnięcia i utrzymania czystości w Narodowym Starym Teatrze im. Heleny Modrzejewskiej w Krakowie wraz z wyjaśnieniami oraz działając zgodnie z art. 38 ust. 6 Pzp dokonuje następujących zmian w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu:

#### Zestaw nr 3

##### Pytanie 1

Zamawiający we wzorcu umowy określa sposób regulowania płatności za wykonaną usługę na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Czy zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.)? Jeżeli tak, to bardzo proszę o modyfikację wzorca umowy w zakresie sposobu rozliczania się z wykonanej usługi poprzez dodanie następujących zapisów:

1. *Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).*
2. *Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: .....*
3. *Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.*
4. *Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest .....*

##### Odpowiedź:

Zamawiający zmienia SIWZ poprzez zmianę Załącznika nr 5 do SIWZ Wzór umowy. W § 6 Wzoru umowy Zamawiający dodaje ust. 11, 12, 13 i 14 o następującym brzmieniu:

- „11. *Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).*
12. *Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: .....*
13. *Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.*
14. *Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest .....*”

*Ar. 18.09.18 ul*

## Pytanie 2

Zgodnie ze wzorem umowy, Zamawiający przewiduje kary umowne za nienależyte wykonywanie usługi. Czy Zamawiający, po analizie poniższych argumentów Wykonawcy, zmodyfikuje wysokość kar umownych? Wykonawca wnosi o zmianę o 50% wysokości kar, zastrzeżonych przez Zamawiającego.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Zespołów Arbitrów przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Zespołu Arbitrów z dnia 23 sierpnia 2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353<sup>1</sup> k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.

### Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SIWZ

## Pytanie 3

Czy w związku z brakiem ogłoszenia wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2019 r. Wykonawca winien w cenie swej oferty skalkulować koszty pracy na 2018 r. w znanej na dzień składania ofert wysokości, tj. min. 2100 zł na umowę o pracę oraz min. 13,70 zł za 1 roboczogodzinę pracy na umowę - zlecenie, i po zawarciu umowy, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający dokona odpowiedniej waloryzacji wynagrodzenia umownego o wartość dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wprowadzeniem minimalnej stawki godzinowej?

### Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę, że w chwili składania ofert wykonawcy powinni przewidzieć koszty dla całego okresu realizacji umowy. W odniesieniu do wysokości kosztów pracy to z art. 90 ust. 1 ustawy Pzp wynika jedynie, że ich wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zamawiający przewidział możliwość zmiany ceny w przypadku:

- zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

## Pytanie 4

Czy zamawiający dopuszcza realizację usługi przez osoby posiadające orzeczenie o niepełnosprawności – zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721, z późn. zm.), a jeśli tak, to na jakich stanowiskach/posterunkach?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza, aby przy realizacji zamówienia uczestniczyły osoby posiadające orzeczenie o niepełnosprawności z następującymi zastrzeżeniami:

- niepełnosprawność pracownika w żadnym stopniu nie wpływa na należyte wykonanie obowiązków wynikających z zapisów umowy,
- w pkt I VI załącznika nr 4 Zamawiający wymaga, aby stały dyżur w budynku przy Plac Szczepański 1 / Jagiellońska 3, ul. Jagiellońska 5 pełniony był nieprzerwanie od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> (8 godzin) przez dwie osoby.

**Pytanie 5**

Prosimy o podanie minimalnej ilości osób /w przeliczeniu na pełen etat/ niezbędnych do realizacji usługi.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że nie narzuca Wykonawcy sposobu organizacji pracy i to Wykonawca określa ile osób (w przeliczeniu na pełne etaty) potrzeba do realizacji usługi.

**Pytanie 6**

Pytanie dotyczy załącznika umowa, paragraf 2, pkt 7. Wnoszę o wykreślenie wymogu dotyczącego przedłożenia zaświadczenia o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego i zaspęnienie zaświadczenia dokumentem w postaci oświadczenia złożonego przez Wykonawcę o niekaralności. GIODO w dniu 15.02.2013 r. zajęło negatywne stanowisko w sprawie żądania informacji z KRK, które powinno być przestrzegane przez instytucje Zamawiających. Zaznaczam, iż wewnętrzne zarządzenia Zamawiającego nie mogą uchylać ustawy, stad wnioskuję o uznanie wyłącznie oświadczeń o niekaralności pracowników złożonych przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w wyjaśnieniach SIWZ z dnia 13.09.2018 r. (Zestaw nr 1 pytanie 11) zmienił SIWZ w tym zakresie. Po zmianie ust. 7 § 2 Wzoru umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ) otrzymał brzmienie:

„Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania osób posiadających nienaganną opinię oraz niekaranych prawomocnym orzeczeniem sądu. W dniu podpisania umowy Wykonawca okaże do wglądu oświadczenie o niekaralności dotyczące wszystkich osób wskazanych w Wykazie osób. W trakcie realizacji zamówienia oraz w przypadku zmian osobowych, o których mowa w ust. 8 i 9, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie dotyczące zmienianych osób.”

**Pytanie 7**

Proszę o podanie metrażu okien na wysokościach (przy użyciu np. zwyżki) do mycia od zewnątrz. Czy częstotliwość mycia okien na wysokości to również 1 x na kwartał?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia SIWZ poprzez zmianę Załącznika nr 4, pkt I.VII. Prace okresowe. Pkt I.VII.5 otrzymuje brzmienie:

„Mycie okien we wszystkich czterech budynkach Zamawiającego (tj. szyby, stolarka okienna, parapety wewnętrzne i zewnętrzne) 1 raz na kwartał – powierzchnia okien ok. 2030 m<sup>2</sup>. **Mycie okien na wysokości – 1 raz w ciągu 12 miesięcy, w sezonie wiosennym (marzec – kwiecień). Ilość okien: 7 szt. okien na wysokości ok. 7m oraz 5 szt. okien na wysokości ok. 14m, powierzchnia łączna okien na wysokości – ok 55m<sup>2</sup>. Po umyciu okien nie mogą pozostać smugi ani zacieki.”**

**Pytanie 8**

Proszę o podanie metrażu terenu zewnętrznego zielonego przeznaczonego do utrzymania, tj. koszenie, przycinanie pędów, wywóz skoszonej stawy, liści.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że metraż terenu zewnętrznego zielonego przeznaczonego do utrzymania to ok 250m<sup>2</sup>.

**Pytanie 9**

Proszę o podanie metrażu wykładzin, dywanowa oraz foteli przeznaczonych do prania 2 x w roku

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że:

- metraż wykładziny i dywanów to łącznie 1616<sup>2</sup>,
- ilość foteli teatralnych to 703 sztuk.

**Pytanie 10**

Proszę o podanie częstotliwości sprzątan a – zakresu czynności w lokalizacjach: pl. Szczepański 1 / ul. Jagiellońska 3, ul. Jagiellońska 5, ul. Starowiślna 19-21, ul. Ujastek 7 w okresie wakacyjnym tj. lipiec – sierpień

**Odpowiedź:**

Częstotliwość sprzątnania została określona w załączniku nr 4 do SIWZ.

**Pytanie 11**

Proszę o podanie informacji o przewidywanym terminie rozpoczęcia realizacji umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przewidywany termin rozpoczęcia realizacji umowy to 1 listopada 2018 r.

**Pytanie 12**

Proszę o informację, czy sprzątnanie 2 x na dobę w pomieszczeniach Dużej, Nowej i Kameralnej Sceny ma się odbywać 6 x w tygodniu, tj. od wtorku do niedzieli? Czy w wyznaczone dni?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że zawarł te informacje w SIWZ Załącznik nr 4.

**Pytanie 13**

Proszę o informację – czy olejowanie wraz z cyklizowaniem parkietu wchodzi w zakres czynności Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że olejowanie wraz z cyklizowaniem parkietu nie wchodzi w zakres czynności Wykonawcy.

**Pytanie 14**

Czy przy myciu/ zdejmowaniu elementów znajdujących się powyżej 1,8m np. lampy – będzie obecny pracownik Zamawiającego? Czy można rozłożyć zwyżkę wewnątrz budynku w celu zdjęcia znajdujących się powyżej 1,8m elementów przeznaczonych do mycia?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przy zdejmowaniu elementów znajdujących się powyżej 1,8m np. lampy nie będzie obecny pracownik Zamawiającego. Zamawiający informuje, że nie dopuszcza użycia zwyżki wewnątrz budynku.

**Pytanie 15**

Proszę o informację czy Zamawiający zezwala na użycie małej pchanej maszyny samojezdnej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że dobór sprzętu musi gwarantować prawidłowe wykonanie usługi oraz być zgodny z wymaganiami producentów czyszczonych powierzchni. W przypadku spełnienia obu warunków Zamawiający dopuszcza użycie małej pchanej maszyny samojezdnej.

**Pytanie 16**

Proszę o informację, czy Wykonawca ma liczyć godziny nocne w przypadku przedłużających się spektakli, po godzinie 22.00?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wśród 800 godzin serwisu dodatkowego max 10 godzin zostanie wykorzystane po godz. 22.00.

**Zestaw 4****Pytanie 1**

Proszę o informacje w jakich godzinach ma się odbywać się bieżące utrzymanie czystości?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zawarł tę informację w SIWZ Załącznik nr 4.

**Zestaw 5****Pytanie 1**

Zamawiający w zał. nr 5 Wzór umowy – par.2 pkt. 3 –wskazuję, że każda roboczogodzina pracownika ma być wypracowana wyłącznie w ramach stosunku pracy. W jaki sposób Wykonawca ma zatrudnić dodatkowe osoby w przypadku zapotrzebowania na dodatkowy serwis – (w ramach 800godz), jeśli powiadomienie o zapotrzebowaniu wpłynie 2 dni wcześniej na pocztę elektroniczną Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że nie narzuca Wykonawcy sposobu organizacji pracy.**

**Pytanie 2**

Proszę o informację, czy stawka za roboczogodzinę dodatkowego serwisu (z puli 800godz.) również będzie podlegać waloryzacji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że możliwość przewidział możliwość dokonania zmiany zaoferowanej przez Wykonawcę ceny – w przypadku zmiany:

- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

**Pytanie 1 Zestaw nr 2 z dnia 14.09.2018 r.**

Prosimy o informację dotyczącą mycia okien przy Placu Szczepańskim. Czy jest możliwość umycia tych okien przy pomocy technik alpinistycznych? Jeśli nie to prosimy również o informację po czyjej stronie jest załatwienie pozwoleń na zajęcie chodnika w przypadku użycia windy. Proszę również o informację z jaką częstotliwością należy myć te okna.

**Uzupełnienie odpowiedzi z dnia 14.09.2018 r.**

**Zawarto w odpowiedzi na pytanie 7 z Zestawu 3.**

II. W związku z dokonanymi zmianami treści SIWZ, działając w trybie art. 38 ust. 6 Pzp, Zamawiający informuje **o przedłużeniu terminu składania ofert do dnia 25.09.2018 r. do godz. 11:00**. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godzinie: 11.15.

Niniejsze wyjaśnienia i zmiany należy traktować jako integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zgodnie z art. 38 Pzp.

**Zamawiający prosi o potwierdzenie otrzymania niniejszej wiadomości.**

DYREKTOR

  
Marek Mikos

---