

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Dyrektor Narodowego Starego Teatru  
im. Heleny Modrzejewskiej  
31-010 Kraków ul. Jagiellońska 5

zaprasza do złożenia oferty

w

postępowaniu prowadzonym w trybie w art. 138o ustawy Prawo Zamówień Publicznych

na:


**świadczenie usług w zakresie ochrony oraz dozoru budynku i mienia na rzecz Narodowego Starego Teatru im. Heleny Modrzejewskiej w Krakowie w następujących lokalizacjach  
Kraków pl. Szczepański1/ul. Jagiellońska 5, ul. Starowiślna 21  
Kraków, ul. Ujastek 7  
w podziale na dwie części**

(ZP.281-1/18)

na ten nr należy powoływać się w korespondencji z zamawiającym

Kraków, dnia 15.02.2018.r.

DYREKTOR

  
Marek Mikos

Zatwierdzam: .....

### **1. Nazwa i adres Zamawiającego.**

Narodowy Stary Teatr im. Heleny Modrzejewskiej  
ul. Jagiellońska 5  
31-010 Kraków

### **2. Tryb udzielania zamówienia.**

Postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 138o ustawy z dn. 29.01.2014 r. Prawo zamówień publicznych (tj. z 2017 poz. 1579), z zachowaniem zasad przejrzystości, obiektywizmu i niedyskryminacji.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia.**

3.1 Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie ochrony oraz dozoru budynku i mienia na rzecz Narodowego Starego Teatru im. Heleny Modrzejewskiej w Krakowie w następujących lokalizacjach Kraków pl. Szczepański1/ul. Jagiellońska 5, ul. Starowiślna 21 i Kraków ul. Ujastek 7 w podziale na dwie części:

a) Część 1: Świadczenie usług ochrony oraz dozoru budynku i mienia w budynkach zamawiającego pl. Szczepański 1/ul. Jagiellońska 5 i ul. Starowiślna 21. Ponadto przedmiot tej części zamówienia obejmuje swoim zakresem również świadczenie usługi obsługi recepcji w budynku zamawiającego pl. Szczepański 1/ul. Jagiellońska 5.

b) Część 2: Świadczenie usług ochrony i dozoru budynku oraz mienia w budynku zamawiającego w Krakowie, ul. Ujastek 7.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym wymagania zamawiającego dotyczące świadczonych usług są zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi – dla części 1 załącznik nr 2a do Zapytania ofertowego (dalej: ZO) a – dla części 2 – załącznik nr 2b do ZO. Opis przedmiotu zamówienia będzie stanowił integralny załącznik do umowy, która zostanie zawarta z wykonawcami wybranymi w niniejszym postępowaniu.

3.2 Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub dwie części zamówienia. Zamawiający nie ogranicza liczby części na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy, tj. np. w przypadku gdy jeden wykonawca złoży najkorzystniejszą ofertę we wszystkich częściach – zamawiający zawrze z nim umowy obejmujące realizację wszystkich części zamówienia.

3.3 Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do ZO.

3.4 Zamawiający zastrzega, że kluczową część zamówienia wykonawca będzie wykonywał siłami własnymi bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawców w zakresie reagowania na sygnały alarmowe poprzez skierowanie grupy interwencyjnej do chronionego budynku. Wykonawca

zobowiązany jest do wskazania podwykonawców w treści Formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do ZO. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia, pod warunkiem posiadania przez podwykonawcę aktualnej koncesji na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia, wydana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2213) oraz spełniania przez pracowników ochrony podwykonawcy następującego wymagania: wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia.

#### **4. Termin wykonania zamówienia.**

4.1 Część 1: od dnia **28.02.2018 r. od godz. 19.00** do dnia **29.02.2020 r. do godz. 19.00.**

4.2 Część 2: od dnia **31.12.2018 r. od godz. 17.00** do dnia **29.02.2020 r. do godz. 7.00.**

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

5.1 Część 1 i 2: W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na podstawie:

- a) art. 24 ust.1
- b) art. 24 ust. 5 pkt 1)
- c) art. 24 ust. 5 pkt 8)

ustawy Pzp.

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania spełnianiu tego warunku zgodnie z załącznikiem nr 1 do ZO tj. w tym zakresie wykonawca składa oświadczenie w treści formularza oferty.

5.2. Część 1 i 2: W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania spełniania tego warunku poprzez posiadanie aktualnej koncesji na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia, wydaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia.

Odnośnie koncesji zamawiający dopuszcza równoważne dokumenty na potwierdzenie uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia obowiązujące w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

5.3.

a) Część 1: W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy posiadający doświadczenie w wykonaniu (wykonywaniu), w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 1 usługi odpowiadającej swoim rodzajem i wartością usługom, stanowiącym przedmiot zamówienia.

Za usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom, stanowiącym przedmiot zamówienia uważa się usługi polegające na bezpośredniej, ciągłej ochronie osób i mienia budynku lub budynków użyteczności publicznej lub wielofunkcyjnych (biurowo-handlowych) przez nieprzerwany okres

minimum 10 miesięcy jednak w okresie nie dłuższym niż 15 miesięcy dla usługi o wartości co najmniej 440.000,00 zł brutto.

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania spełnianiu tego warunku zgodnie z załącznikiem nr 3 do ZO.

b) Część 2: W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy posiadający doświadczenie w wykonaniu (wykonywaniu), w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 1 usługi odpowiadającej swoim rodzajem i wartością usługom, stanowiącym przedmiot zamówienia.

Za usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom, stanowiącym przedmiot zamówienia uważa się usługi polegające na bezpośredniej, ciągłej ochronie osób i mienia budynku lub budynków użyteczności publicznej lub wielofunkcyjnych (biurowo-handlowych) przez nieprzerwany okres minimum 6 miesięcy dla usługi o wartości co najmniej 45 000 zł brutto.

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania spełnianiu tego warunku zgodnie z załącznikiem nr 3 do ZO.

Zamawiający dopuszcza posługiwanie się tym samym doświadczeniem przy wykazywaniu spełniania warunków dla części 1 i 2 zamówienia.

5.4 W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują lub będą dysponować następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

a) Część 1:

(a) jedną osobą pełniącą funkcję koordynatora posiadającą co najmniej 5. letnie doświadczenie zawodowe w wykonywaniu czynności w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia, posiadającą zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia oraz co najmniej 3. letnie doświadczenie w nadzorze/koordynowaniu pracy grupy/zespołu osób wykonujących czynności w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia,

(b) niekwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej – w liczbie co najmniej 11 posiadających (każda z tych osób) co najmniej 3. letnie doświadczenie zawodowe w wykonywaniu usług ochrony/dozoru.

Do wykonania przedmiotu umowy będą kierowani wyłącznie pracownicy zatrudnieni na podstawie umów o pracę, w wymiarze odpowiadającym co najmniej wymiarowi pracy tych osób na terenie zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza uprawnienia równoważne uprawnieniu kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej potwierdzone zaświadczeniem lub innym dokumentem wydanym przez instytucję / organ zajmującą się nadawaniem uprawnień w zawodzie pracownika ochrony osób / mienia, uprawnioną do prowadzenia tego typu działalności na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w państwie, w którym prowadzi tę działalność.

Zamawiający dopuszcza równoważne wymogi, co do zawodu pracownika ochrony osób / mienia który NIE ma uprawnień, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w państwie, w którym obowiązują takie wymogi.

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania spełnianiu tego warunku zgodnie z załącznikiem nr 4 do ZO.



b) Część 2:

(a) jedną osobą pełniącą funkcję koordynatora posiadającą co najmniej 5. letnie doświadczenie zawodowe w wykonywaniu czynności w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia, posiadającą zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia oraz co najmniej 3. letnie doświadczenie w nadzorze/koordynowaniu pracy grupy/zespołu osób wykonujących czynności w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia,

(b) niekwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej – w liczbie co najmniej 3 posiadających (każda z tych osób) co najmniej 3. letnie doświadczenie zawodowe w wykonywaniu usług ochrony/dozoru jedenaście osób dozoruujących.

Do wykonania przedmiotu umowy będą kierowani wyłącznie pracownicy zatrudnieni na podstawie umów o pracę w wymiarze odpowiadającym co najmniej wymiarowi pracy tych osób na terenie zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza uprawnienia równoważne uprawnieniu kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej potwierdzone zaświadczeniem lub innym dokumentem wydanym przez instytucję / organ zajmującą się nadawaniem uprawnień w zawodzie pracownika ochrony osób / mienia, uprawnioną do prowadzenia tego typu działalności na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w państwie, w którym prowadzi tę działalność.

Zamawiający dopuszcza równoważne wymogi, co do zawodu pracownika ochrony osób / mienia który NIE ma uprawnień, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w państwie, w którym obowiązują takie wymogi.

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania spełnianiu tego warunku zgodnie z załącznikiem nr 4 do ZO.

5.5. Wykonawca musi wykazać iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę co najmniej 2.000.000,00 złotych.

Oferta Wykonawcy, który nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie będzie rozpatrywana. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania wykonawców do uzupełnienia Oferty oraz innych wymaganych dokumentów.

**6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca złoży wraz z formularzem oferty:

- a) część 1 i2: dowód posiadania aktualnej koncesji na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia, wydanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia,
- b) część 1 i 2: wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert,



a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, wartości, dat wykonania, podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączy dowody (np. referencje) potwierdzające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Wykaz powinien być złożony na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 3 („Wykaz usług”),

- c) część 1 i 2: wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia. Wykaz powinien być złożony na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 4 („Wykaz osób”),
- d) część 1 i 2: ważną i opłaconą polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na wartość co najmniej 2.000.000,00 zł.

Dowód posiadania aktualnej koncesji, dowody potwierdzające należyte wykonanie usług oraz dowód posiadania ważnej i opłaconej polisy powinny zostać złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

## **7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.**

7.1 Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

7.2 Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest: Agnieszka Grabowska, adres email: przetargi@stary.pl.

## **8. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą: 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

## **9. Opis sposobu przygotowania oferty.**

9.1 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9.2 Oferta powinna spełniać następujące warunki:

- a) oferta powinna być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią (formularz oferty, wykaz usług, wykaz osób, koncesja, polisa ubezpieczeniowa),
- b) oferta powinna zawierać dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- c) oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu.

9.3 Dokumenty i oświadczenia należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

9.4 W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

9.5 Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę. Każdy wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty.



## 12. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego, Kraków ul. Jagiellońska 5 Sekretariat, nie później niż do dnia 21/02/2018r. do godz. 10:00.

## 13. Opis sposobu obliczania ceny.

13.1 Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu umowy.

13.2 Cena oferty będzie obejmowała wszelkie koszty, które mogą wyniknąć w związku z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i warunkami umowy.

13.3 Cena oferty netto i brutto będzie podana w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie.

## 14. Kryteria oceny ofert.

Dla części 1 i 2:

**Cena – 100%**

$$P = \{(P_{\min.} : P_b.) \times 100$$

gdzie:

P - stanowi liczbę punktów przyznanych ocenianej ofercie;

$P_{\min}$  – stanowi najniższą zaoferowaną cenę za realizację zamówienia;

$P_b$  – stanowi cenę z badanej oferty za realizację zamówienia.

## 15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

15.1 Zamawiający powiadomi wykonawcę, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu zawarcia umowy.

15.2 Przed podpisaniem umowy wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

## 16. Informacje pozostałe.

16.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia wykonawcy i bez podawania przyczyn.

16.2 Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

16.3 Potencjalni wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego wykonawcy.

16.4 Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

16.5 Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

16.6 Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.



**17. Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego.**

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2a – Opis przedmiotu zamówienia cz. 1

Załącznik nr 2b – Opis przedmiotu zamówienia cz.2

Załącznik nr 3 –Wykaz usług

Załącznik nr 4 – Wykaz osób

Załącznik nr 5 –Wzór Umowy

