

## WZÓR UMOWY

*na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści:*

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: kompleksowa obsługa portierni Narodowego Starego Teatru im. H. Modrzejewskiej w Krakowie.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określony został w załączniku nr 1 do umowy.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Do realizacji umowy Wykonawca przydzieli pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych. Wykonawca zapewni pracownikom jednolitą, estetyczną odzież, odpowiednio do powagi teatru. Pracownicy nosić będą w czasie pełnienia służby identyfikatory z nazwą firmy oraz z danymi personalnymi pracownika.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie pełnej obsady w wypadkach nieobecności pracownika (bez względu na jej przyczyny) m.in. urlopów, szkoleń i zwolnień lekarskich.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania osób niekaranych prawomocnym orzeczeniem sądu. Spis osób zatrudnionych przy realizacji zadań objętych niniejszą umową wraz z oświadczeniami Wykonawcy o niekaralności osób nadzorujących oraz pełniących dozór nieruchomości stanowi załącznik Nr 2 do umowy. W przypadku zmian w obsadzie pracowników, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego oraz do przedstawienia stosownych oświadczeń o niekaralności pracowników. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przedstawi aktualną (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed żądaniem) informację z Krajowego Rejestru Karnego dla danego pracownika.
5. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu i mienia Zamawiającego w czasie obowiązywania Umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
6. Wykonawca w przypadku stwierdzenia zdarzeń nadzwyczajnych w toku wykonywanej Umowy zobowiązuje się do:
  - a) zabezpieczenia ewentualnych dowodów przestępstwa,
  - b) współdziałania z organami Policji, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej, Organami Zarządzania Kryzysowego oraz osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego,
  - c) informowania Zamawiającego o wszelkich możliwych zagrożeniach oraz nieprawidłowościach, stwierdzonych podczas wykonywania zadań dozoru.
7. W przypadku zaistnienia kradzieży z włamaniem lub innej szkody w obiektach Zamawiającego w czasie trwania dozoru, pracownik obowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie:
  - a) przedstawicieli Zamawiającego,

- b) przedstawicieli Wykonawcy,
- c) jednostkę Policji,
- d) odpowiednie służby techniczne .

oraz wskazać miejsce zdarzenia, udzielić wyjaśnień interweniującym służbom i w miarę możliwości zabezpieczyć miejsce zdarzenia.

- 8. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do bezwarunkowego przestrzegania regulaminów i zarządzeń Zamawiającego w zakresie organizacji bezpieczeństwa pracy na terenie obiektu Zamawiającego.
- 9. Pracownicy Wykonawcy nie mają prawa do przyjmowania osób postronnych.
- 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany każdego z pracowników wykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.

### § 3

Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy zarówno w trakcie jej trwania jak również po jej rozwiązaniu.

### § 4

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.

### § 5

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności będące przedmiotem umowy ze szczególną starannością, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych mu obowiązków.
- 2. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

### § 6

Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich sprawach mogących mieć wpływ na sprawne i efektywne wykonanie niniejszej umowy.

### § 7

- 1. Strony ustalają, że za wykonanie usługi objętej niniejszą umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości brutto ..... zł. (słownie: ...../100) w tym należny podatek VAT.
- 2. Strony ustalają, miesięczne wynagrodzenie w wysokości brutto ..... zł. (słownie: ...../100) w tym należny podatek VAT.
- 3. Należność za wykonanie usługi uiszczana będzie co miesiąc z dołu w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
- 4. Cena określona w pkt. 1 oraz 2 będzie stała i będzie obowiązywać do końca trwania umowy.

### § 8

- 1. Wykonawca oświadcza, że z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia posiada ważną, opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej o wartości nie mniejszej niż ..... złotych, której kopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za wszystkie skutki niezgodnych z prawem działań podejmowanych przez swoich pracowników w trakcie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się w związku z wykonywaniem zadań objętych niniejszą Umową. W tym zakresie Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności prawnej.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za rzeczywiste szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, chyba, że nienależyte wykonanie umowy będzie następstwem Siły Wyższej.
5. Wszelkie zdarzenia stanowiące niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy Zamawiający winien zgłaszać Wykonawcy na piśmie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania Wykonawcy na bieżąco pisemnej informacji o konieczności wprowadzenia zmian w sposobie realizacji przedmiotu Umowy.

#### § 9

Termin realizacji umowy : .....

#### § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez ponoszenia konsekwencji prawnych w przypadku:
  - a) nie wywiązywania się Wykonawcy ze swoich zadań oraz rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartej umowy.
4. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy i zaprzestania wykonywania dozoru w razie dwukrotnego niezrealizowania miesięcznej płatności w wyznaczonym terminie, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zapłaty należności oraz pisemnym powiadomieniem o dacie zaprzestania wykonywania usługi.

#### § 11

1. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi, w formie:
  - a) pieniądzu: wpłata na konto Zamawiającego nr .....
  - b) poręczeniu bankowym
  - c) gwarancji bankowej
  - d) gwarancji ubezpieczeniowej
  - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
2. Zabezpieczenie stanowić będzie równowartość 5 % ceny brutto, wynikającej z wartości umowy, określonej za cały okres jej trwania, w kwocie ..... zł, słownie: .
3. Pełną kwotę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy.

4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
  - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
  - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. Zamawiający ustala zwrot (lub zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy po zakończeniu terminu obowiązywania umowy.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu zwracane jest w terminie do 15.03.2018 r.
8. Zabezpieczenie wniesione w jednej z form określonych w ust. 1 lit. b-e będzie obowiązywało do 15.03.2018 r.

#### § 12

Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odsetek i kar w następujących okolicznościach:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie poszczególnych faktur,
- 2) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto,
- 3) W przypadku naruszenia postanowień zawartej umowy, Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w wysokości 5 % wartości miesięcznego wynagrodzenia netto.
- 4) W przypadku rozwiązania umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto za czas niezrealizowanej umowy.
- 5) W przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca może żądać jedynie części przysługującego mu wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.

#### § 13

1. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca :
  - 1) ujawni informacje niejawne, poufne, w których posiadanie wejdzie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
  - 2) w sposób rażący nie wywiąże się z obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej Umowy (w szczególności: nie zapewni pracowników na wszystkich stanowiskach pracy wymaganych przez Zamawiającego, zatrudni osobę skazaną prawomocnym wyrokiem sądowym za przestępstwo karne),
2. W każdym przypadku rozwiązania umowy sporządzany jest protokół zdawczo-odbiorczy z uwzględnieniem stanu obiektu, który stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia stron.

#### § 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Każda ze stron zobowiązana jest do wzajemnego informowania o każdorazowej zmianie swoich danych zawartych w umowie w terminie do 7 dni od dnia zaistnienia tych zmian. W przypadku nie poinformowania o zmianie adresu lub innych danych wszelka korespondencja, wysłana przez strony na adres wskazany w umowie, będzie uważana za skutecznie doręczoną.

#### § 15

W przypadku sporów powstałych na skutek wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego oraz jednej dla Wykonawcy.